

ผลสรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

3.1 การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระหว่างดำเนินการโครงการ PENNSYLVANIA (Holiday Inn Ex Tower) พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติ
งานจริงตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้เป็นส่วนใหญ่
(อ้างถึงตารางที่ 2.2-1)

3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะ
ดำเนินการโครงการ PENNSYLVANIA (Holiday Inn Ex Tower) เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565 จาก
การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม 2565 ในส่วนของการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้
ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 1 จุด บริเวณ บ่อน้ำเสียและน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น จำนวน 2 จุด มีดังนี้

1) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม 2565 ในส่วนของ การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 1 จุด บริเวณ บ่อน้ำเสียและน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น จำนวน 2 จุด โดยแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 และ ตารางที่ 3.2-2

2) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565 โดยศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน คือ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบกับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า โครงการได้ดำเนินการตามรายละเอียดที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แก้ไขเพิ่มเติมผลการพิจารณารายงาน มาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการติดตามตรวจสอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ของเดือนมกราคม-มิถุนายน 2556 ทางโครงการได้ดำเนินการแก้ไขไปแล้วบางส่วนในรายงานฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2556 และในส่วนที่เพิ่มเติมมาทางโครงการจะจัดทำเพิ่มเติมในรายงานฉบับนี้

1. ป้ายจำกัดความเร็ว ทางโครงการได้จัดทำแก้ไขแล้วและได้แนบรูปใน ภาคผนวกที่ 3 ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ผ.3-12)

2. สวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ที่ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟฟ้าบางเวลา ส่วนนี้ทางโครงการมีการติดตั้งโปรแกรมที่คอมพิวเตอร์ให้ความช่วยเหลือในการตั้งเวลาเปิด-ปิดเพื่อให้สะดวกในการทำงาน ซึ่งเรียกว่า Building Automation System (BAS) เป็น โปรแกรมที่สั่งงานด้วยระบบคอมพิวเตอร์ และได้แนบรูปใน ภาคผนวกที่ 3 ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ผ.3-40)

3. ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล สาเหตุที่ทางโครงการไม่ได้จัดตั้งรองรับพวกขวดพลาสติก, กระจก, กระจกป้องกันน้ำอัดลม, กระจกหนังสือพิมพ์ และขวดแก้วภายในห้องพักมูลฝอนั้น ทางโครงการมีการคัดแยกขยะมาจาก ข้างบนห้องพักเรียบร้อยแล้วและในช่วงเย็นของแต่ละวันจะมีร้านรับซื้อของเก่า มาเก็บและคัดแยกประเภทของขยะ เพื่อนำไปขายต่อในทุกวันโดยไม่มีขยะตกค้างและในช่วงเช้าทางเมืองพัทยาจะเข้ามาจัดเก็บขยะทั้งหมดไปกำจัดต่อไปโดยไม่มีขยะตกค้างในแต่ละวันและโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง มีเอกสารแนบท้าย ภาคผนวกที่ 3 แสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ผ.3-31)

4. เรื่องการประสานกับบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม (GENCO) จำกัด (มหาชน) โครงการได้ประสานบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม(GENCO) จำกัด(มหาชน) ตั้งแต่บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม(GENCO) จำกัด(มหาชน) ไม่สามารถรับมูลฝอยอันตรายไปกำจัดได้ เพราะมีน้อยไม่คุ้มกับการที่บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม (GENCO) จำกัด(มหาชน) จะส่งรถมารับไปกำจัดได้ดังนั้นโครงการจึงได้ประสานกับเมืองพัทยา ในการมารับขยะมูลฝอยและมูลฝอยอันตรายไปกำจัดตั้งแต่เริ่มเปิดกิจการจนถึงปัจจุบัน(โดยเมืองพัทยามีสถานที่ที่กำจัดอย่างถูกวิธี)

5. มูลฝอยอันตราย ทางโครงการได้ประสานเมืองพัทยา ในการมารับขยะมูลฝอยและมูลฝอยอันตรายไปกำจัดตั้งแต่เริ่มเปิดกิจการจนถึงปัจจุบัน เพราะอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเมืองพัทยาและอีกอย่างทางเมืองพัทยาก็มีสถานที่ที่กำจัดอย่างถูกวิธี



6. โครงการได้ประสานกับสำนักงานสิ่งแวดล้อมที่ 13 ชลบุรี เพื่อขอความอนุเคราะห์ในการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โรงแรมเรื่องแนวทางและวิธีการคัดแยกขยะมูลฝอยรีไซเคิล และทางโครงการก็ได้รับความอนุเคราะห์จาก สำนักงานสิ่งแวดล้อมที่ 13 ชลบุรี ส่งเจ้าหน้าที่เข้ามาฝึกอบรมเกี่ยวกับคัดแยกขยะมูลฝอยรีไซเคิลและการทำน้ำหมัก EAM จากเศษอาหารที่เหลือใช้ ประดิษฐ์ดอกไม้จากวัสดุที่เหลือใช้ ให้กับเจ้าหน้าที่โรงแรม อย่างละเยียด ภาคผนวกที่ 3 ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม